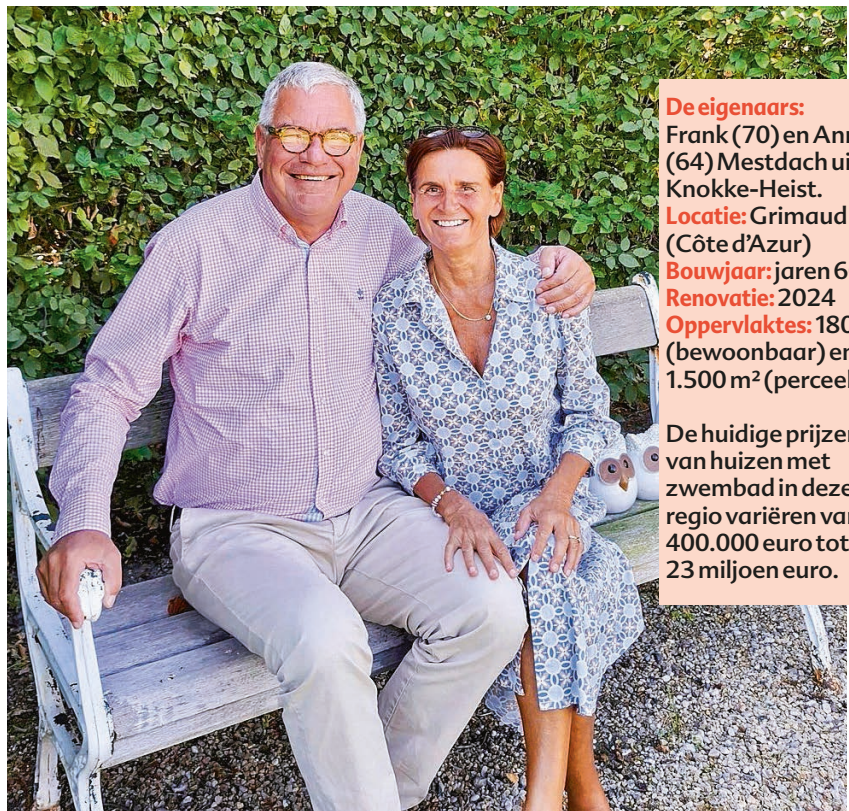


Mijn huis

FRANK (70) EN ANNICK (64) RENOVEERDEN

«Naar Franse normen



De eigenaars:
Frank (70) en Annick (64) Mestdach uit Knokke-Heist.
Locatie: Grimaud (Côte d'Azur)
Bouwjaar: jaren 60
Renovatie: 2024
Oppervlaktes: 180 m² (bewoonbaar) en 1.500 m² (perceel)

De huidige prijzen van huizen met zwembad in deze regio variëren van 400.000 euro tot 23 miljoen euro.



Als kind schreef Annick een opstel over haar droomhuis in Frankrijk. In 2007 kochten zij en haar man Frank het ook: met zicht op de golf van Saint-Tropez, in een buurt met zowat 30 procent Belgen. Een totaalrenovatie in 2025, waarbij alleen de voorgevel overeind bleef, toverde de bescheiden woning om in een luxevilla. «Het is zó een plezier om hier te komen.»

Björn COCQUYT

Wie ooit de film 'Et Dieu... Créa La Femme' zag, herinnert zich wel het camerabeeld van de Franse Riviera en de achterliggende Var vanop zee. Zeventig jaar later ziet dat plaatje er nog bijna exact hetzelfde uit. «Het is uniek dat de charme al die tijd bewaard bleef, met dank aan de strenge lokale bouwregels. Ik kwam hier al als klein meisje, want mijn papa wou tijdens onze vakanties altijd deze streek bezoeken. Het maakte zo'n indruk op mij dat ik als 9-jarige een opstel schreef over het huis in Frankrijk waar ik van droomde», vertelt Annick.

Winston Churchill

Samen met haar man Frank maakte ze die kinderdroom waar, toen ze in 2007 een woning kochten in Beauvallon, een chique wijk met een golfdomein en een luxehotel waar beroemdheden zoals Winston Churchill logeerden. «Franse vrienden die hier een tweede verblijf hadden tipten ons dit huis. Het stelde niet veel voor, want sinds de bouw in de jaren 60 was er amper iets gebeurd. Ik was niet bijster enthousiast, tot ik het zicht op de golf van Saint-Tropez zag. Toen volstond het dat er binnen water en elektriciteit lagen om een bod te doen», lacht Frank. «Het was een impulsieve beslissing, maar we hadden een *coup de foudre*.» Bijna twintig jaar later heeft het koppel nog geen seconde spijt gehad. «We beleefden hier al zoveel mooie momenten met onze dochters, familie en vrienden. We komen een keer of vijf per jaar. Zo vierden we in Frankrijk altijd een week lang de overgang van oud naar nieuw. Iedereen komt graag langs. Sinds we

alles vernieuwden, komen we met nog meer goesting dan vroeger.»

Sobere voorgevel

Na een eerste opknapbeurt na aankoop startte twee jaar geleden een volledige renovatie waarbij alleen de sobere voorgevel bleef staan. «De regels verplichtten dat, maar erachter bouwden we in negen maanden tijd een volledig nieuw huis. Alles liep perfect volgens plan. Naar Franse normen was dat een klein wonder. Dat hadden we te danken aan een Brugs ingenieursbureau dat samenwerkte met een Franse architect en aannemer. Zij voerden snel en tot in de details uit wat we vroegen.»

«Omdat we een slaapkamer opofferden, werd de leefruimte een stuk groter. En dankzij extra ramen genieten we nu eindelijk van de avondzon»

«Zo maakten de aparte kamers plaats voor een open leefruimte. Omdat we een slaapkamer opofferden, werd die een stuk groter. En dankzij extra ramen genieten we nu eindelijk van de avondzon. Het is zó een plezier om hier op vakantie te komen. Al komen we telkens tijd tekort. We spelen elke dag golf op het domein van Beauvallon, op 50 meter van ons huis, wandelen naar de zee vlakbij, fietsen naar Saint-Tropez of Sainte-Maxime, spreken af met vrienden... Toch denken we niet aan een definitieve verhuizing, want ook in België leven we als god in Frankrijk.»



Klein vooraan, luxe en ruimte achteraan

De voorgevel is heel bescheiden, maar zodra de deur openzwaait, word je verrast door de ruimtes, de openheid en het uitzicht. Vanuit de lucht zie je de werkelijke grootte van de villa, met zowel beneden als boven, waar de woonkamer op aansluit, een riant terras. Het zwembad van 9 bij 4,5 meter is verwarmd. Door het kunstgras en de mediterrane beplanting blijft het onderhoud van de tuin beperkt.

«Van bijna niets naar bijna alles»

«Vroeger was het hier behelpen in de kleine keuken, dus die wilden we absoluut uitbreiden. We evolueerden van bijna niets naar bijna alles: een dubbele koelkast, een oven met stoomfunctie, een groot eiland... Maar het belangrijkste vind ik dat de keuken mee geïntegreerd is in de woonkamer en we nu uitkijken op de tuin en in de verte de zee en Saint-Tropez», aldus Annick.



‘VILLA BONHEUR’ AAN DE CÔTE D’AZUR TWEE KEER

was dat een wonder»



Foto: s Provence Vacances

«Alleen tafel overleefde verbouwing»

«Het leuke aan de verbouwing was dat we de hele inboedel vernieuwden. Alleen wat Provençaals servies en de eettafel overleefden de make-over. De tafel kochten we al heel lang geleden tijdens een uitstap naar Salernes, een prachtig dorpje op een uur hiervandaan. Op markten en in winkeltjes op zoek gaan naar originele spullen, is een van de dingen die we het liefste doen.»



«Een bad op kindermaat»

«Op de gelijkvloerse verdieping hebben we een slaapkamer met een ensuite badkamer. Een verdieping lager zijn er nog vier slaapkamers met elk hun eigen badkamer. In de kinderkamer installeerden we een bad op kindermaat. Da's ideaal voor de kleinkinderen.»

Kom hier zelf met vakantie

Het koppel verhuurt de woning, die de toepasselijke naam Villa Bonheur kreeg. «Zo dekken we de vaste kosten en behalen we een rendement van 3 à 4 procent.» Ter plaatse is er een schoonmaakploeg en team voor het onderhouden van de tuinen en het zwembad. De toegang verloopt elektronisch en kan via codes op afstand geregeld worden. Verdeeld over vijf slaapkamers is er plaats voor tien personen. De wekelijkse huurprijs varieert tussen 2.600 en 5.600 euro. www.vacancesprovence.nl (huiscode 724).



«Thuisgevoel door meubels en kunst»

«Een gezellig huis is voor ons essentieel om een fijne vakantie te beleven. We hebben dus alles ingericht precies zoals wij het wilden. Ja, dat gebeurde soms met wat duurdere meubels, zoals de bruine zitbank van Ethnicraft, maar we merken dat gasten dat appreciëren en daardoor ook zorgzaam zijn. Kunstwerken mochten ook absoluut niet ontbreken. Sommige schilderden we zelf.»

